


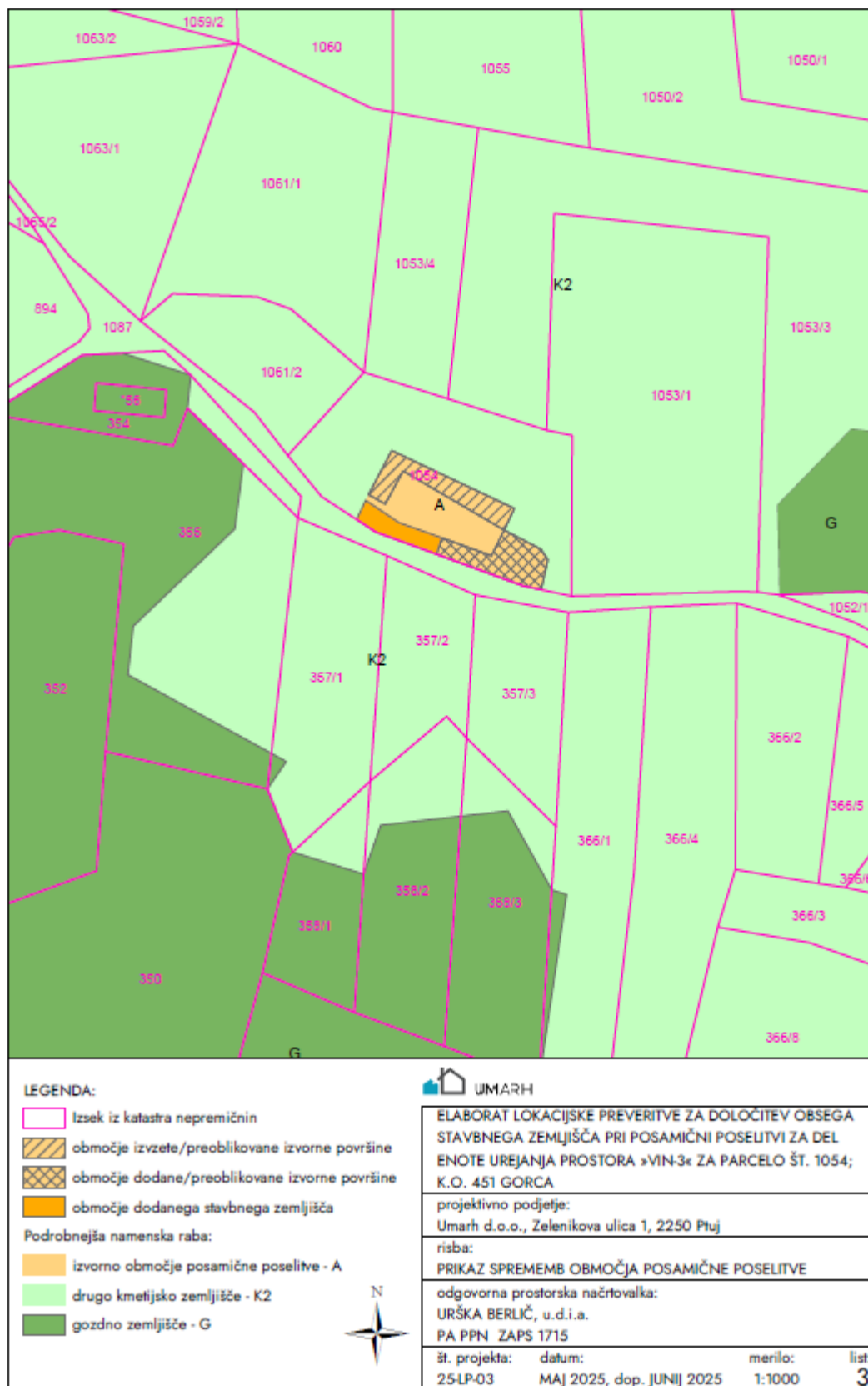
Številka: 3503-11/2025-46 (5049)  
Datum: 6.10.2025  
ID številka: 5828  
Zadeva: POVZETEK ZA JAVNOST

**LOKACIJSKA PREVERITEV (LP)**

za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del enote urejanja prostora »VIN-3« za parcelo št. 1054; k.o. 451 Gorca

Občina Podlehnik 	Pripravljaivec  <b>Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju</b>	Izdellovalec ELP  <b>Umarh d.o. o., Zelenikova ulica 1, 2250 Ptuj</b>	Pobudnik  <b>Zasebni</b>
---	---	---	--------------------------------

POSTOPEK PRIPRAVE LP	RAZLOGI ZA PRIPRAVO LP
<p>1. POBUDA INVESTITORJA IN ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE</p> <p>↓</p> <p>2. OBČINSKI URBANIST PREVERI SKLADNOST ELABORATA Z ZAKONOM O UREJANJU PROSTORA (ZUreP-3)</p> <p>↓</p> <p>3. OBČINA IZDA INVESTITORJU SKLEP O NADOMESTILU STROŠKOV LOKACIJSKE PREVERITVE</p> <p>↓</p> <p>4. PRIDOBITEV MNENJ NOSILCEV UREJANJA PROSTORA O SKLADNOSTI ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE S PODROČNIMI PREDPISI IN DODELITEV ID ŠTEVILKE PROSTORSKEGA AKTA</p> <p>↓</p> <p>5. JAVNA OBJAVA ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE V TRAJANJU 15 DNI</p> <p>↓</p> <p>6. STALIŠČA DO PREDLOGOV IN PRIPOMB JAVNOSTI IZ JAVNE OBJAVE</p> <p>↓</p> <p>7. PREDLOG ZA OBRAVNAVO POBUDE IN ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE NA OBČINSKEM SVETU VKLJUČNO S STALIŠČI</p> <p>↓</p> <p>8. OBRAVNAVA IN SPREJEM SKLEPA O LOKACIJSKI PREVERITVI NA OBČINSKEM SVETU</p> <p>↓</p> <p>9. OBJAVA SKLEPA O LOKACIJSKI PREVERITVI V URADNEM GLASILU IN V PROSTORSKEM INFORMACIJSKEM SISTEMU</p>	<p>V skladu s prvo alinejo prvega odstavka 134. člena ZUreP-3 se predmetna lokacijska preveritev predlaga za namen preoblikovanja in povečanja stavbnega zemljišča na območju površin posamične poselitve, glede na obseg, ki je kot izvor določen v veljavnem OPN Občine Podlehnik. Obravnavano območje površin posamične poselitve se skladno z OPN Občine Podlehnik nahaja v EUP VIN-3.</p> <p>Investitor namerava na zemljišču s parc. št. 1054; k.o. 451 Gorca zgraditi nov nezahtevni objekt — garažo. Območje stavbnega dela predmetnega zemljišča ne omogoča postavitev nove garaže, saj so nepozidani deli zemljišča premajhni in neustreznih oblik, hkrati pa velik del nepozidanega stavbnega zemljišča sega na strm, neraven in težko dostopen teren, na katerem zaradi konfiguracije tal, naklona ter nestabilnosti varna gradnja ni mogoča.</p> <p>Za območje lokacijske preveritve kot izvorno območje velja celotna površina enote posamične poselitve, ki jo predstavlja del parcele št. 1054; k.o. 451 Gorca. Velikost izvornega območja stavbnega zemljišča, se s predmetno lokacijsko preveritvijo preoblikuje in poveča, iz 342,00 m<sup>2</sup> se poveča na 410,4 m<sup>2</sup>. Povečanje stavbnega zemljišča se izvede na zemljišču z boniteto 34.</p> <p>Na območju posamične poselitve se izvorno stavbno zemljišče, s parc. št. 1054; k.o. Gorca, preoblikuje in poveča, in sicer:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- izvzem 137,77 m<sup>2</sup> severnega in severozahodnega dela obstoječega stavbnega zemljišča</li><li>- površina izvzema se v enaki velikosti (137,77 m<sup>2</sup>) prenese na jugovzhodno stran predmetnega zemljišča</li><li>- Povečanje v obsegu 68,4 m<sup>2</sup> (20%) se doda na južno stran predmetnega zemljišča.</li></ul>



Priloga: Prikaz prilagojene in natančno določene oblike in velikosti območja stavbnega zemljišča (Vir: Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del enote urejanja prostora »VIN-3« za parcelo št. 1054; k.o. 451 Gorca, ki ga je izdelalo podjetje Umarh d. o. o., Zelenikova ul. 1, 2250 Ptuj, pod številko projekta 25-LP-03, z datumom maj 2025, dop. junij 2025).